

Z A Ł A C Z N I K N R 2
STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU I LOKALU

A. STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE WOKÓŁ NIEGO, STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ NIERUCHOMOŚCI

1. klatka schodowa: tynk gipsowy malowany farbami emulsyjnymi w kolorze;
2. posadzki z gresu technicznego;
3. drzwi wejściowe aluminiowe (profil ciepły);
4. balustrady wewnętrzne konstrukcji stalowej z pochwytem drewnianym;
5. skrzynki na listy ze stali malowanej proszkowo w kolorze szarym;
6. wentylacja mechaniczna;
7. windy elektryczne w każdej z klatek schodowych, obsługujące również poziom -1;
8. instalacja centralnego ogrzewania – elektryczna;
9. instalacja domofonowa;;
10. plan zagospodarowania terenu: teren zagospodarowany dzięki nasadzeniom zieleni oraz elementom małej architektury takim jak kosze na śmieci; utwardzone drogi i chodniki oraz dodatkowe miejsca postojowe;

B. STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

1. drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamanie w okleinie drewnopodobnej;
2. drzwi wewnętrzne: otwory drzwiowe przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, nietynkowane, bez drzwi;
3. okna i drzwi balkonowe: stolarka okienna PCV, profil sześciokomorowy w kolorze białym z funkcją mikrowentylacji, w każdym pomieszczeniu co najmniej jeden zestaw okienny uchylno-rozwierny;
4. parapety: konglomerat marmurowy;
5. podłogi: wylewki cementowe;
6. ściany: ściany osłonowe z pustaka gazobetonowego, ściany międzylokalowe z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, ściany wewnętrzne działowe z bloczków gazobetonowych grubości 10 cm, tynki gipsowe maszynowe (w pomieszczeniach mokrych cementowo-

wapienne III kategorii), bez gruntowania, szpachlowania i malowania;

7. tarasy, balkony, loggie: wylewka cementowa, balustrady konstrukcji stalowej, malowane;
8. instalacja elektryczna podtynkowa z zabezpieczeniem antyporażeniowym, z osprzętem (gniazda, włączniki), zasilanie trójfazowe w kuchni, oświetlenie: instalacja bez opraw;
9. instalacja gazowa centralnego ogrzewania i możliwość przyłącza gazowego pod kuchenkę, na warunkach indywidualnie uzgodnionych z Deweloperem;
10. instalacja wodna i kanalizacyjna bez armatury sanitarnej, indywidualnie opomiarowana (wodomierze w szachtach korytarzowych);
11. instalacja centralnego ogrzewania – gazowa, grzejniki płytowe z zaworami termoregulacyjnymi, w łazience grzejnik rurowy drabinkowy, piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania (w łazienkach);
12. instalacja wentylacyjna – mechaniczna;
13. instalacja RTV – kompletna, gniazda w pokojach;
14. instalacja telefon/Internet – kompletna, gniazdo w przedpokoju;
15. instalacja domofonowa, dzwonek;